

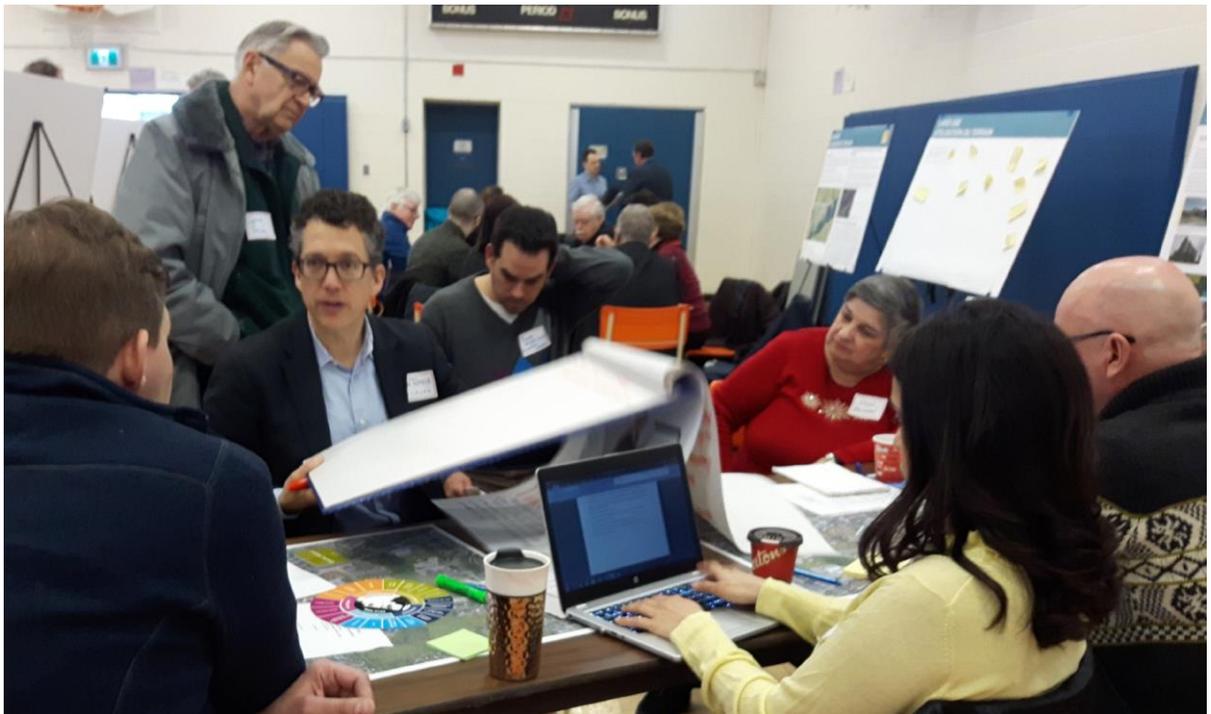
Heron Gate

Plan secondaire :

Résumé de la séance communautaire de visualisation

Date de l'événement : 24 février 2018

Mars 2018



Timbercreek Asset Management [Gestion d'actifs Timbercreek]
1000 Rue Yonge, Bureau 500, Toronto, ON
M4W 2K2
T 416.306.9967

ATELIER DE VISIONNEMENT DE HERON GATE

RÉSUMÉ DE L'OPÉRATION DE CONSULTATION

Date : Le 24 février 2018, 9 h à 12 h

Lieu : L'école publique Featherstone, Ottawa

Dans le cadre du processus du plan secondaire de Heron Gate, le conseiller de la ville d'Ottawa, Jean Cloutier, a tenu une séance de visualisation publique le 24 février 2018 afin que les membres du public aient l'occasion d'apprendre davantage sur le projet et de partager leurs pensées et leurs idées pour inspirer de nouvelles orientations pour le plan secondaire. Cette séance, l'une des nombreuses séances publiques de discussion qui ont eu lieu pour le projet, faisait suite à une séance d'information pour le public du 23 janvier 2018.

La séance de visualisation a été animée par Andrea Flowers, gestionnaire de programme, en collaboration avec la Ville d'Ottawa. Les introductions de ce projet ont été données par le conseiller Cloutier et Greg Rogers, un représentant des propriétaires fonciers de Timbercreek Asset Management. De plus, Melanie Gervais, planificatrice de la Ville d'Ottawa, a fait une brève présentation et un aperçu du processus du Plan secondaire.

Ceci a été suivi d'une série de tables rondes, classées par sujet. Les thèmes abordés par chaque table ronde comprenaient :

- 1) Utilisation du terrain;
- 2) Forme bâtie;
- 3) Parcs et espaces ouverts;

- 4) Liaisons piétonnières et cyclables;
- 5) Trafic, circulation de véhicules et stationnement;
- 6) Stations de transit et transport en commun; et,
- 7) Questions communautaires.

Chaque séance de discussion durait 20 minutes, suivie par la rotation des groupes vers une nouvelle table de discussion. De plus, des panneaux d'information ont été mis en place et des documents ont été offerts en anglais et en français contenant des informations sur le processus du plan secondaire, les objectifs du plan et des renseignements de base sur le site et la région. Des ressources en lien avec un cadre communautaire de bien-être, un thème qui sera abordé au cours d'un futur processus de conception, ont également été mises à la disposition de toutes les tables.

Vous trouverez ci-après un résumé des thèmes principaux ressortant de ces discussions de table. Il faut souligner qu'il ne s'agit pas d'un enregistrement textuel des commentaires exprimés, mais qu'il reflète les idées communes et les commentaires récurrents qui ont été partagés au cours des discussions.

UTILISATION DU TERRAIN

- Il devrait y avoir un mélange d'immeubles résidentiels, pas seulement des condos - un peu de propriété franche
- Les bâtiments commerciaux (commerce de détail, services) au rez-de-chaussée avec de logements aux étages supérieurs est une bonne idée
- Il est nécessaire de prévoir plusieurs choix de logements et d'offrir des prix abordables
- Les nouvelles installations communautaires à Heatherington devraient être accessibles à Heron Gate et devraient correspondre aux besoins de Heron Gate
- Il serait agréable d'avoir quelques propriétés commerciales au long de chemin Heron et chemin Walkley, mais pas un centre commercial
- De hauts immeubles plus nombreux sont acceptables, mais ils devraient être variés et équilibrés
- Les densités à travers le site devraient être variées - pas seulement de forte densité
- Certaines propriétés commerciales pourraient être intégrées à la communauté (à partir du chemin Walkley ou du chemin Heron)
- Il serait agréable d'avoir un centre communautaire/ espace public avec des opportunités pour les événements/marchés/festivals, etc.
- Hauteurs inférieures le long du chemin Heron
- Il doit avoir plus d'espace vert
- Créer des espaces publics qui sont plus attrayants et plus sûrs
- La marchabilité devrait être amélioré grâce à la conception, avec moins d'accent sur l'utilisation des voitures
- Améliorer le niveau d'accessibilité
- Devrait accueillir plusieurs générations
- - offrir des installations et des espaces pour les personnes âgées
- Créer plus d'espaces sécuritaires où les enfants puissent jouer

FORME BÂTIE

- Envisager l'entretien et les réparations à long terme
- La mixité de propriété et l'utilisation mixte sont importantes pour trouver l'équilibre entre les intérêts de la communauté
- Offrir un mélange de types de logements (pour les familles, les couples, les célibataires)
- Fournir de meilleurs liens entre le nord et le sud de Heron Gate
- Créer des conditions de marche confortables - aucun tunnel à vent
- Avoir un plan pour les résidents existants pendant le réaménagement
- Encourager un sentiment d'appartenance
- La structure actuelle est trop centrée sur la voiture. Améliorer la marchabilité
- Améliorer la visibilité dans les rues, un bon éclairage, et créer de lieux dégagés pour appuyer la PCAM (Prévention du crime par l'aménagement du milieu)
- Fournir des transitions entre les hauteurs et les zones basses
- Il y a assez de gratte-ciel
- Fournir des lieux utiles où que les gens puissent se rencontrer
- Tenir compte des plans d'aménagement adjacents (par exemple, la Société immobilière du Canada)

PARCS ET ESPACES OUVERTS

- Les parcs et les sentiers doivent être bien éclairés
- Fournir de l'espace pour diverses activités de plein air - le vélo, le basketball, le soccer, la planche à roulettes, etc.
- Fournir des espaces pour les événements, la musique, les arts, la culture
- Soutenir les activités d'hiver
- Créer des voies réservées aux cyclistes
- Fournir une espace pour les chiens/promeneurs de chiens
- Fournir des espaces extérieurs sans barrières
- Fournir des activités programmées dans les parcs
- Les parcs devraient être de première qualité
- La communauté devrait être construite pour assurer que les parcs sont visibles

LIAISONS PIETONNIERES ET CYCLABLES

- L'espace vert entre chemin Heron et avenue Kilborn est peu utilisé
- Marquer plus définitivement les extrémités de Heron-Walkley Park
- Il est nécessaire d'améliorer le salage des trottoirs et des routes (la largeur des routes est réduite par la neige)
- Le centre communautaire de Timbercreek a des trottoirs et des entrées inaccessibles
- La plupart des gens évitent de conduire sur Sandalwood parce qu'il y a des poubelles dans la rue (obstructions)
- La visibilité actuelle des parcs existants est problématique
- Des installations de qualité dans la communauté sont nécessaires pour attirer les gens de l'extérieur
- Les voitures stationnées le long des routes de Heron Gate sont un problème pour les cyclistes
- Une connexion au nord de Kilborn Park et Pleasant Park est nécessaire (pour les futures pistes cyclables sur l'avenue Kilborn)
- Les voitures qui sortent de derrière des voitures stationnées dans la rue de cette communauté sont un danger pour les cyclistes qui utilisent les rues
- Le quartier n'est pas sécuritaire pendant la nuit, de l'éclairage est nécessaire (surtout dans les terrains boisés derrière l'école publique C.H. Hulse)
- La nouvelle piste cyclable est dangereuse à utiliser là où elle traverse Sandalwood Drive
- Des liens de marche nord-sud entre le chemin Heron et le chemin Walkley devraient être ajoutés pour joindre une communauté plus large, au nord et au sud.
- Réduire la largeur des voies de la chemin Heron et la chemin Walkley pour ralentir la circulation - rendez-le plus agréable pour les cyclistes et les piétons
- Traverser les rues principales peut être difficile ou même dangereux pour les cyclistes et les piétons

TRAFIC, CIRCULATION DE VEHICULES ET STATIONNEMENT

- Les stationnements doivent être sécuritaires
- Préoccupations concernant l'augmentation du trafic entrant/sortant de Heron Gate
- Les mesures de la gestion de la demande en transport devraient être utilisées
- Les voitures utilisent le quartier en tant que raccourci entre Héron et Walkley vers les régions au sud
- Le stationnement existant est très demandé
- Ralentir le trafic
- Fournir des espaces pour le partage de voitures et des espaces de branchement pour les véhicules électriques
- Les résidents actuels de la région trop dépendants des voitures
- Utiliser le stationnement payant dans les rues
- Les enfants qui courent entre les voitures stationnées sont dangereux
- Les chemins Heron et Walkley sont désagréables pour les piétons et les cyclistes
- La planification de la circulation devrait prioriser les résidents, et non le trafic en transit
- Assurer qu'il y a suffisamment de places de stationnement pour les nouveaux emplacements

STATIONS DE TRANSIT ET TRANSPORT EN COMMUN

- Le transport en commun actuel est correct pour aller au centre-ville, mais pourrait être meilleur pour les autres destinations de la ville
- Préoccupations concernant les impacts sur le service avec des résidents supplémentaires
- Préoccupation que le SRT rendra le trafic du chemin Heron encore pire et moins favorable aux piétons
- De meilleurs éclairages/abris/sièges le long des routes de transport sont nécessaires
- Peut-il y avoir un nœud de transit dans le quartier?
- Il y a quelques problèmes de fiabilité avec le service existant
- Service plus fréquent pendant les heures de pointe
- Amélioration des passages pour piétons sur la promenade Baycrest
- Meilleur service de Para Transpo/service le jour même
- Une meilleure intégration entre le transport en commun et le cyclisme
- Programme de partage de vélos?

QUESTIONS COMMUNAUTAIRES

- Les déchets sont partout sur les routes et ils créent de gâchis
- Les dégâts de feu n'ont pas été réparés ou démolis
- Préoccupations concernant la criminalité
- Prévenir la détérioration de la communauté/les bâtiments existants pendant le réaménagement
- Les unités existantes sont moins chères et plus abordables. On craint que le quartier devienne inabordable après le réaménagement
- Préoccupations concernant les expulsions
- Préoccupations concernant les bâtiments existants non réparés
- Explorer des façons d'encourager les résidents existants à assister aux réunions (tenir les réunions dans la communauté, fournir des services de garde, une aide linguistique)

PROCHAINES ÉTAPES

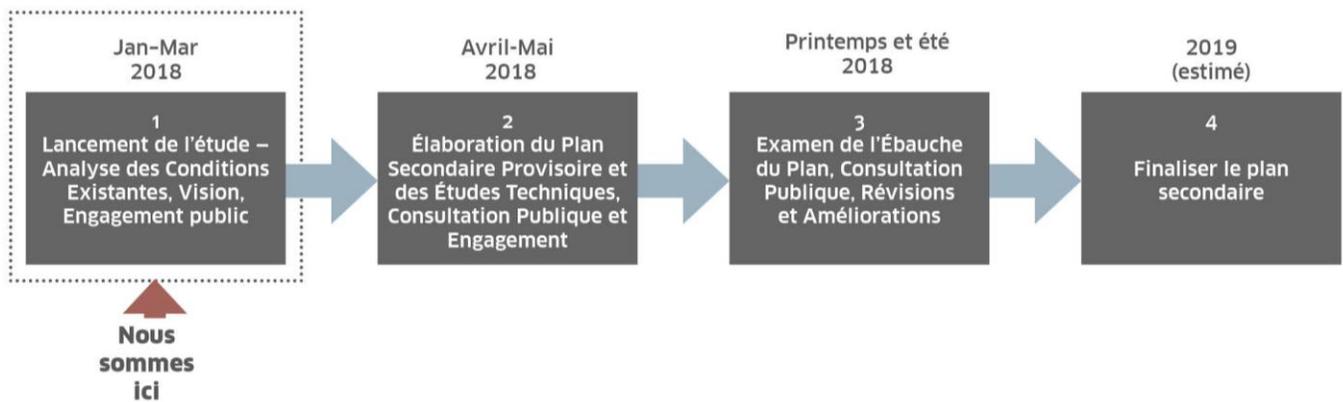
Ne manquez pas l'occasion d'assister au prochain atelier de visualisation :

Où : Le centre communautaire de Heron Road, 1480 rue Heron

Quand : 7 avril 2018, 9 h – 12 h

Des renseignements supplémentaires sur l'atelier et les détails d'inscription suivront.

PROCESSUS DU PLAN SECONDAIRE



DES POST-ITS PROVENANT DES DISCUSSIONS DE TABLE

TRANSIT NETWORK RÉSEAU DE TRANSPORT

Add your comments on sticky notes.
Ajoutez vos suggestions sur des notes auto-adhésives.

Add your comments
Ajoutez vos suggestions

118' plus all
the way SE
Lowland!

• connect traffic
○

the bus stop

LAND USE UTILISATION DU TERRAIN

Add your comments on sticky notes.
Ajoutez vos suggestions sur des notes auto-adhésives.

Add your comments
Ajoutez vos suggestions

More
residential
development

Would be nice
to see a mix of
land uses
to the maintenance
of affordable
rental housing

10 high
rise in
Heron site

Commercial
within area

More
trees &
green space
needed

Retirement
residence

Each apartment
should have
multiple bedrooms
multiple parking

4 to 6 storey
buildings
(commercial)
with parking
along street
and in back yards

Mixed income
• Income
Lower & higher

100% residential
density
would be a
great idea
with the
parking

What has been
done around
the area
(commercial development
along with it?)

(mixed)
- safe access, multi mode
- access to adjacent areas
- walk, bike, car, light

Park
Sports
Vestibule

