

Plan Secondaire Heron Gate : Résumé de la Session de Vision de la Communauté

Date de l'événement : 7 avril 2018

avril 2018



ATELIER DE VISION HERON GATE RESUME DE L'EVENEMENT DE CONSULTATION

Date: 7 Avril 2018, 9h00 à 12h00

Lieu : Centre Communautaire Heron Road, Ottawa

En tant qu'élément du processus de Planification de Heron Gate, Jean Cloutier, Conseiller Municipal de la Ville d'Ottawa, a animé une deuxième session de vision le 7 avril 2018, pour offrir aux membres du public une occasion de faire connaître leurs idées et réflexions afin d'aider à guider le réaménagement du Plan Secondaire de Heron Gate. Cette session -une de plusieurs mobilisations publiques qui auront lieu pour ce projet- a fait suite à une session de Vision Public précédente qui s'est tenue à Featherston Drive Public School, le 24 février 2018.

La Session de Vision était animée par David Sherwood de PACE consulting. La présentation du projet était faite par le Conseiller Municipal Cloutier et un sommaire du processus de Plan Secondaire était fourni par Mélanie Gervais, urbaniste de la Ville d'Ottawa. Par ailleurs, John Loubser, des propriétaires fonciers de Timbercreek a présenté un vue d'ensemble des initiatives communautaires et Antonio Gomez- Palacio du Groupe de Consultant DIALOG a donné un résumé de ce qui avait été entendu à la dernière session de vision et a abordé les vision émergentes, principes et cadres de travail théoriques pour la conception de la communauté.

Ces présentations étaient suivies d'une série de discussions par table, organisées par sujets. Les sujets étaient les suivants :

- 1) Utilisation du Terrain;
- 2) Formes Bâties;
- 3) Domaine Public;
- 4) Transport; et
- 5) Implication Communautaire

Chaque session de travail de Vision durait 20 minutes ; les groupes passaient alors à une autre table. À chaque table, on pouvait trouver des fiches d'informations spécifiques à chaque sujet. Des cartes aériennes ainsi que des diagrammes de possibilités étaient disponibles comme référence pour commencer la discussion. Également sur la table, l'on pouvait trouver des documents concernant le contexte de bien être de la communauté, à être explorés tout au long du processus de conception.

Ce qui suit résume les idées émergentes des tables de discussions. Il devrait être noté qu'il ne s'agit pas de procès-verbaux des commentaires exprimés, mais d'une vue d'ensemble des idées communes et des commentaires récurrents qui ont été échangés durant les discussions.

UTILISATION DU TERRAIN

- Gestion de la hauteur des nouveaux bâtiments pour éviter un mur de tours.
- Des nodules de commerces sont souhaitables aux intersections.
- Des espaces ouverts devraient s'étendre partout sur le site (comme un village) au lieu d'être concentrés dans une seule zone
- Création d'une forêt et plantation de plus d'arbres partout sur le site.
- Création d'espaces de parcs ouverts avec une bonne visibilité.
- Création de belles façades à l'intérieur du site, vers les parcs et les rues intérieures.
- Répartition des magasins partout sur le site, pas seulement sur la rue Walkley.
- Besoin d'une solution de stationnement pour soutenir tout nouveau magasin.
- Inclusion de solutions de stationnement pour les résidents et les magasins.
- Aménagement intérieur à usage polyvalent pour le site ; offrir des vues sur le parc et la rue.
- L'étude d'Heron Gate doit considérer les plans en tant que site faisant partie des Terres du Canada.
- Souhait d'un nouveau centre communautaire et/ou un pavillon communautaire important.
- L'Utilisation du terrain devrait être connectée et offrir des avantages à la communauté élargie.
- Faire de la nouvelle communauté une destination.
- Éviter de répliquer les grandes surfaces et commodités qui existent déjà.
- Considérer des façons d'intégrer le nouveau développement avec la communauté élargie pour éviter la sensation d'être une île.
- Envisager les moyens d'améliorer/de développer les installations existantes.
- Offrir, dans le parc, des endroits pour s'asseoir et se rassembler, pour faire des pique-niques et barbecues.
- Offrir une zone de parc pour chiens.

FORME BÂTIE

- Fournir une variété de types et de styles de construction et de propriété encourageant la mixité démographique, les différentes tranches d'âge et types de familles, ainsi que la possibilité de vieillir sur le site.
- Fournir différentes hauteurs de bâtiments sur tout le site.
- Étudier les effets d'ombre et de vent causés par les nouveaux bâtiments.
- Rendre les bâtiments conviviaux aux enfants - pour les jeunes enfants, les adolescents et les parents/gardiens.
- Inclusion de magasins de commodité et polyvalents tels que des cafés adjacents aux espaces communautaires ouverts pour privilégier la marchabilité et avoir vue sur le parc et les rues.
- Inclusion de façades uniformes qui sont définies et vivantes. Pas de mur vierge ; prévoir des variations et des détails.
- Accessibilité à toutes les unités et services pour tous les bâtiments et partout sur le site.
- Fournir des pistes pour scooter et des endroits de rangement. Connexions électriques pour l'équipement.
- Éviter la création d'une jungle de béton - Prévoir de nombreuses plantations, des entrées d'unités au rez-de-chaussée ; matériaux : brique, pierre, bois.
- Adopter la diversité culturelle dans la conception de l'architecture et de la communauté.
- Inclure des réductions pour les jardins frontaux et plantations.
- Tirer parti des opportunités le long de la rue Walkley pour divers regroupements commerciaux et du domaine public afin de remédier à de mauvaises zones piétonnes.
- Concevoir une communauté dans son ensemble, avec accès facile aux transports pour d'autres services de grande échelle tel que le magasinage.
- Encourager les membres de la communauté à prendre part à l'entretien et au maintien du voisinage afin qu'il soit beau et sécuritaire.

DOMAINE PUBLIC

- Créer des liens d'espaces ouverts vers les parcs là où ils sont nécessaires.
- Souhait d'un centre communautaire / parc central.
- Renforcer les paysages de rues aussi importants que les liens vers les espaces de parcs.
- Aménager un chemin pavé et éclairé au travers du parc Sandalwood vers centre commercial Heron Gate.
- Créer une bonne connectivité et une bonne accessibilité partout dans la de Communauté.
- Aménager plus d'endroits où s'asseoir et se rassembler dans les zones publiques.
- Offrir des équipement de parc pour tous les âges.
- Proposer des parcs de toute taille.
- Zone pour jeux de nature et jeux créatifs.
- Aménager des surfaces accessibles en caoutchouc.
- "Propriété" publique des parcs/espaces ouverts. Il s'agit d'une responsabilité publique et individuelle.
- Mettre en place une politique d'éclairage pour soutenir l'entretien d'hiver.
- Recommandation de mesures de sécurité efficaces, dont des signaux d'alarme dans les parcs.
- Créer des esplanades publiques/pavillons communautaires autour des centres de transport en commun.
- Aménager des toilettes publiques et fontaines à boire.
- Offrir des usages mixtes près des espaces ouverts et parcs.
- Échelonner les espaces ouverts pour répondre aux besoins de la communauté.
- Prévoir une zone pour chiens sans laisse.
- Offrir des jardins communautaires à niveau et sur les toits.
- Créer un espace d'événement à usage polyvalent.
- Initier un programme majeur de plantation d'arbres pour les parcs et la communauté élargie.
- Fournir des conditions adéquates pour l'épanouissement d'arbres sains.
- La zone piétonne de la rue Walkey doit être considérablement améliorée.

TRANSPORTS

- De futurs stationnements sur la rue devraient être conçus pour être sécuritaires pour les cyclistes.
- Nouvelle conception intérieure des rues devrait aborder le problème de la vitesse et des mauvaises lignes de vue et donner la priorité à traverser en toute sécurité.
- Installer les arrêts de bus au centre communautaire/ Centre de personnes âgées.
- Améliorer la visibilité et la sécurité de tous les points d'intersections sur la rue Walkley et rue Heron pour réduire le nombre d'accidents.
- Réduire la vitesse des voitures sur les rues Heron et Walkley.
- Améliorer les passages pour traverser la rue Heron et le chemin piéton Sandalwood (P. ex. Durée du Signal).
- Ajouter une connexion véhicules au centre communautaire de Baycrest ou à d'autres rues intérieures.
- Souhait d'un service de transport en commun et d'une infrastructure améliorées.
- Structures de stationnement et stationnement souterrain privilégiés par rapport aux stationnement de surface.
- Éviter les frais de stationnement sur les parkings pour réduire le stationnement sur la rue.
- Souhait de BRT sur Heron pour accéder au LRT/ Pistes cyclables pour compléter la rue.
- Souhait d'un accès/stationnement auto-partage.
- Étudier des façons de limiter les véhicules traversant la communauté et au nord de la rue Heron pendant les embouteillages.
- Étudier le quartier pour les besoins de transport au delà du site lui-même.
- Préoccupation de la trop rare fréquence des services de bus (P. ex. Bus N° 44)
- Connexions de bus trop éloignées des Centre communautaire/ Centre de personnes âgées.
- Planification de l'incorporation future du BRT de la rue Heron.
- Design pour l'hiver, avec des chemins accessibles et l'entreposage approprié de la neige.

QUESTIONS DE LA COMMUNAUTÉ

- Établir la confiance en favorisant une communication précoce, fréquente et ouverte.
- Offrir des calendriers pour des changements futurs aussi rapidement que possible.
- Créer un groupe de résidents pour continuer la discussion.
- Chercher à conserver la diversité à l'intérieur du quartier lors du réaménagement, y compris les faibles revenus.
- Intégrer plus d'espace pour les événements communautaires/ Utilisation du réaménagement.
- Considérer le rétablissement du Centre de Police Communautaire / Augmenter la sécurité.
- Continuer les événements communautaires et excellente action que l'embauche de jeunes par TC.
- Aider aider les résidents à déménager:
 - Payer des déménageurs/acompte à l'avance
 - Organiser les prix des compagnies de déménagement en vrac
 - Organiser l'année scolaire et les déménagements d'hiver.

ÉTAPES SUIVANTES

Des événements de mobilisation d'engagement public se poursuivront tout au long du processus du Plan Secondaire.

Une session de visionnement ciblée et personnalisée sera tenue sur place pour les résidents de Heron Gate, suivie d'une session portes ouvertes plus tard au printemps. Détails à suivre.

PROCESSUS DU PLAN SECONDAIRE



