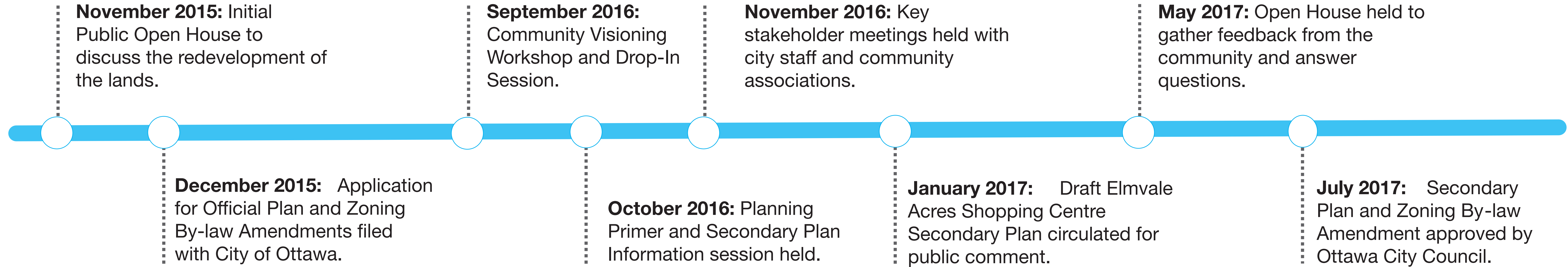


APPLICATION HISTORY

The redevelopment of the Elmvale Acres Shopping Centre was previously considered through concurrent applications for Zoning By-law Amendment and Official Plan Amendment. The applications resulted in the approval of the Secondary Plan and corresponding site-specific zoning provisions to establish the overarching policy and regulatory framework to guide redevelopment of the shopping centre lands over a number of phases.

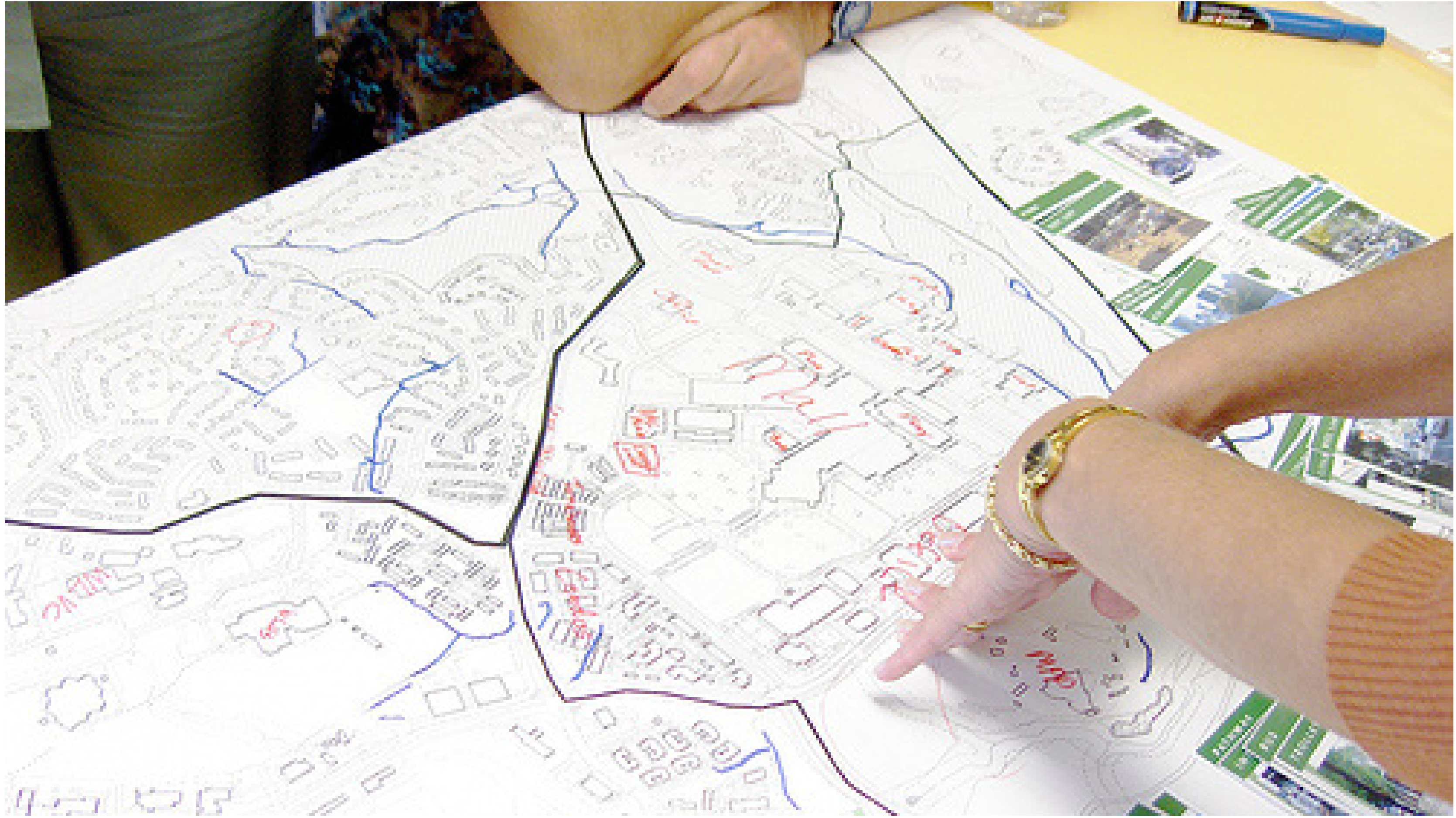
The following key dates summarize the events that took place during the Secondary Planning process:



NEXT STEPS AND PURPOSE OF THE SITE PLAN CONTROL APPLICATION

RioCan now intends to move forward with the detailed designs and plans for the first phase of the redevelopment through the submission of a Site Plan Control Application to the City of Ottawa.

- / The Site Plan Control Process constitutes an important continuation of the work undertaken through the Secondary Planning Process.
- / The application represents an opportunity to address aspects relating to detailed design, including built form, engineering, location, building materials, landscaping, drainage, lighting, parking, access, etc.
- / This application is the final step before a building permit for construction can be issued.



HISTORIQUE DE L'APPLICATION

Le réaménagement du centre commercial Elmvale Acres était précédemment considéré à travers des applications simultanées d'approbation au règlement de zonage ainsi qu'une approbation au Plan Officiel.

Les applications ont entraîné l'approbation du plan secondaire ainsi que des exigences spécifiques au règlement de zonage. Cette approbation établit la stratégie politique et le cadre réglementaire qui guide le réaménagement du centre commercial à travers plusieurs phases.

Voici les dates clés qui ont eu lieu au cours du processus du plan secondaire;

Novembre 2015: Première session de portes ouvertes au public pour discuter le réaménagement de la propriété en question.

Septembre 2016: Atelier de visionnement communautaire et séance libre.

Novembre 2016: Réunions avec plusieurs intervenants clés incluant des personnels municipaux et des associations communautaires.

Mai 2017: Portes ouvertes se déroule pour obtenir des commentaires et répondre aux questions de la communauté.

Décembre 2015: Applications pour l'approbation au plan officiel et au règlement de zonage ont été soumises à la ville d'Ottawa.

Octobre 2016: Session d'information à propos des mécanismes de la planification urbaine et du plan secondaire est détenu.

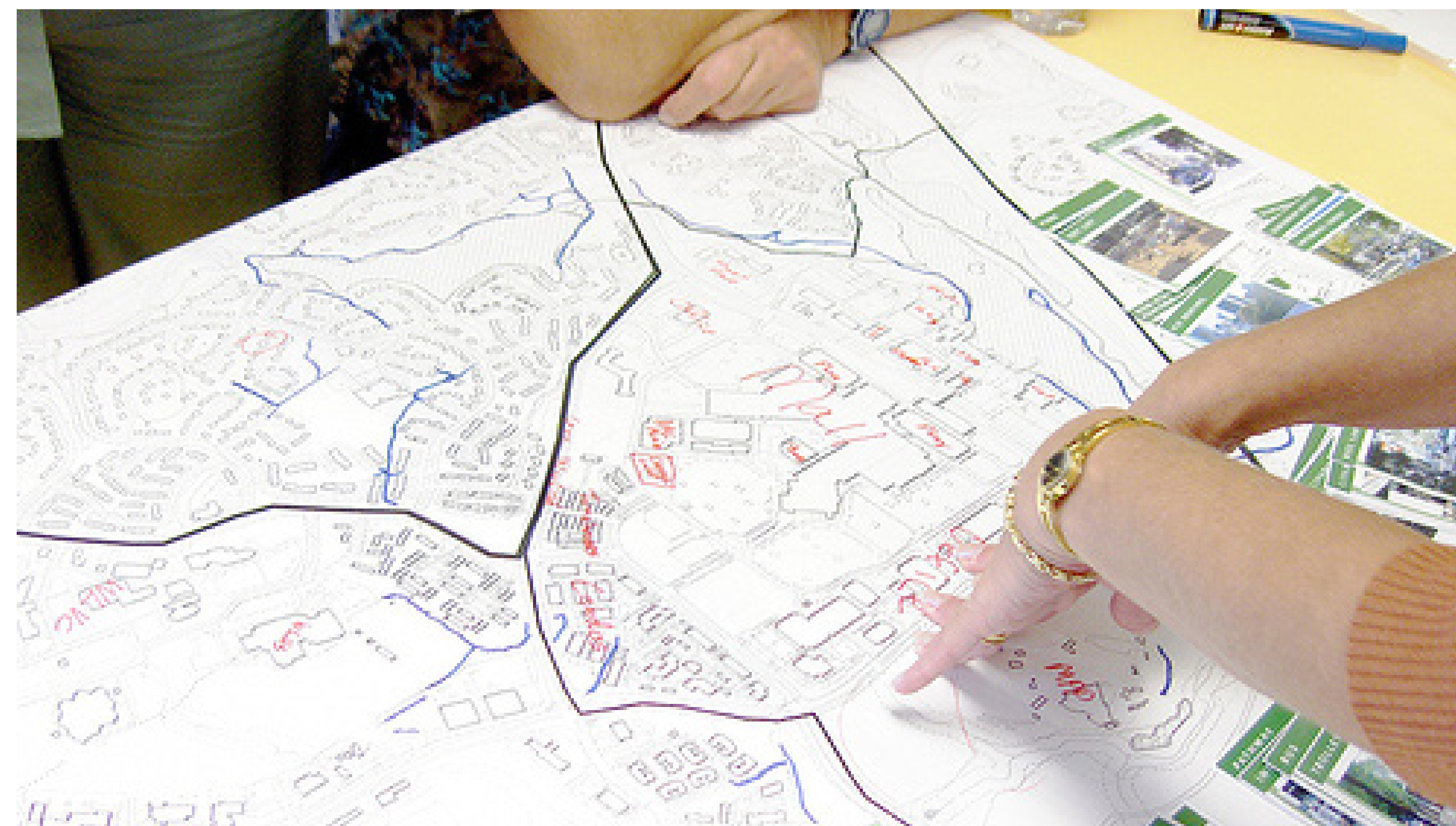
Janvier 2017: Circulation du brouillon du plan secondaire du centre commercial Elmvale Acres au public.

Juillet 2017: Plan secondaire et approbation au règlement de zonage sont approuvés par le conseil municipal de la ville d'Ottawa.

PROCHAINES DÉMARCHES ET BUT DE LA DEMANDE DE RÈGLEMENT DU PLAN D'IMPLANTATION

RioCan a l'intention d'avancer avec la conception détaillée et les plans d'implantation de la première phase du réaménagement. Cela se déroulera à travers une soumission d'une demande de règlement du plan d'implantation à la ville d'Ottawa.

- / La demande de règlement du plan d'implantation constitue un important prolongement du travail entrepris à travers le processus du plan secondaire.
- / L'application présente une opportunité des aspects qui se lient à la conception détaillée incluant la forme construite des immeubles, la génie, la location des infrastructures, les matériaux de construction, l'aménagement paysagère, le stationnement, l'éclairage, les points d'accès, le drainage, etc.
- / Cette application constitue l'étape finale avant qu'un permis de construction soit délivré.



RÉAMÉNAGEMENT ELMVALE ACRES

HISTORIQUE ET PROCHAINES DÉMARCHES

RIOCAN
REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

FOTENN
Planning + Design

PARSONS

HOBIN
ARCHITECTURE

CSW