

# ELMVALE ACRES SHOPPING CENTRE PHASE 1 CENTRE COMMERCIAL ELMVALE ACRES PHASE I PUBLIC OPEN HOUSE | PORTES OUVERTES AU PUBLIC

## YOU ARE INVITED:

Thursday, November 15th  
6:00 to 8:00 p.m.  
Paroisse Sainte-  
Geneviève  
825 Canterbury Avenue

## NOUS VOUS INVITONS:

jeudi le 15 novembre  
18h00 à 20h00  
Paroisse Sainte-  
Geneviève  
825 Avenue Canterbury



## What is being proposed?

In accordance with the Elmvale Acres Shopping Centre Secondary Plan, Phase 1 of the redevelopment proposes a 9-storey mixed-use building, with ground floor commercial units, outdoor patio space, a Privately Owned Public Space (POPS), landscaping and parking. The development is in keeping with the policies and requirements of the Secondary Plan, which was developed in collaboration with the community and approved by City Council in 2017.

## What is the purpose of this event?

This event is being held to share with community members details of the Site Plan Control Application, which is the final step in the development review process prior to obtaining a building permit for Phase 1.

## What next?

The feedback provided at the public meeting will inform the Site Plan Control Application, which considers the detailed designs for the proposed phase of development.



**RIO CAN**  
REAL VISION, SOLID GROUND.

## Qu'est-ce qui se propose?

En accordance avec le Plan Secondaire pour le centre commercial d'Elmvale Acres, la première phase du réaménagement propose un bâtiment de neuf étages à usages mixtes. Plus précisément, le bâtiment propose des locaux commerciaux au rez-de-chaussée, une terrasse extérieure, un espace public appartenant à des intérêts privés, de l'aménagement paysagère ainsi que des espaces de stationnements. Le centre commercial qui se propose est en conformité avec les politiques ainsi que les exigences du Plan Secondaire. Ce plan a été développé en collaboration avec la communauté d'Elmvale Acres et ensuite approuvé par le conseil municipal en 2017.

## À quoi servira cet événement?

Cet événement a pour but de partager des renseignements à tous membres de la communauté intéressés à propos de la demande de règlement de plan d'implantation. Cette demande est l'étape finale du processus de révision afin d'obtenir les permis de construction pour la première phase du projet en question.

## Quelle est la prochaine étape?

Les commentaires reçu l'hors cette rencontre publique informeront la demande de règlement de plan d'implantation. Cette demande considère des conceptions détaillées à propos de la phase de développement qui se propose.

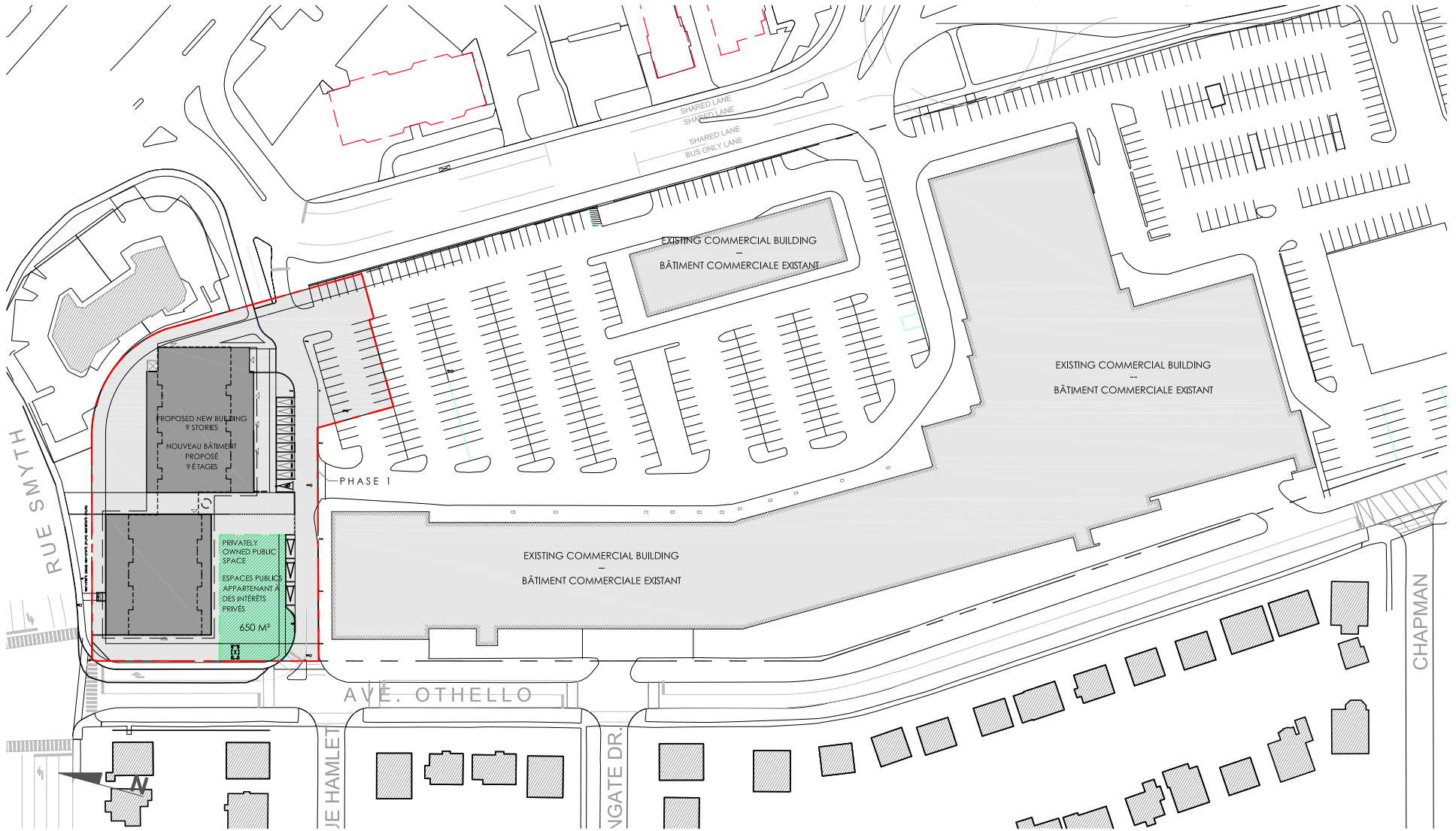
Si vous desirez plus d'information, veuillez contactez:  
If you would like additional information, please contact:

Stephanie Morris-Rashidpour, MCIP RPP  
Senior Planner | Urbaniste  
Fotenn  
613.730.5709 ext. 244  
morris@fotenn.com

**FOTENN** Planning  
+ Design



# ELMVALE ACRES SHOPPING CENTRE PHASE 1 CENTRE COMMERCIAL ELMVALE ACRES PHASE I SITE PLAN | PLAN D'IMPLEMENTATION



**ELMVALE ACRES REDEVELOPMENT - PHASE 1**  
**RÉAMÉNAGEMENT ELMVALE ACRES - PHASE 1**

PROPOSED SITE PLAN -- PLAN D'IMPLANTATION

OCTOBER 23rd, 2018  
23 OCTOBRE, 2018

**RIO CAN**

REAL VISION, SOLID GROUND.

SCALE / ÉCHELLE 1:1000