



HERON GATE

PLAN DIRECTEUR

OTTAWA

Porte Ouverte Publique
11 février 2019



The Stirling Group
Development Initiatives

PRÉSENTATION

Mise à jour du processus

Ce que vous nous avez dit - Cadre Social

Ce que vous nous avez dit -

Mise à jour du plan directeur

Étapes suivantes

Présentation de l'atelier

An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces, overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered in the middle of the image.

MISE À JOUR DU PROCESSUS

Processus de plan directeur de Heron Gate :

PHASE DE PRE-CANDIDATURE

PHASE DE POST-CANDIDATURE

2016-2017

Début
2018

Fin
2018

Jan.-Mars
2019

2019

**Élaboration
Heron Gate 7**

**Lancement du
plan directeur
et sessions
com-
munautaires
de vision**

**Élaboration du
plan de
conception &
début de
l'étude**

**Soumissions de
candidatures de
plan de
conception
& Études
techniques**

**Plan
Secondaire
/OPA/ZBA
Examen
Municipal**

**Processus
d'approbation
municipal**

Porte Ouverte
publique
27 sept. 2016

Porte Ouverte publique
– 23 jan. 2018
Session publique de vision – 24 fév. 2018
Session publique de vision – 7 avril 2018
Examen Studio Carleton – oct-déc. 2018
Réunion des résidents de HG – 6 Déc. 2018

Porte Ouverte
publique
11 fév. 2019
Réunion des résidents
de HG – 12 fév. 2019

Consultation
communautaire
continue

Comité d'élaboration
Conseil Municipal

▲
Nous sommes ici

Programme de travail



Cadre



Parc Orlando Park

Featherston Drive
Public School /
École Publique Prom
Featherston

Propriétés
Guildwood
Estates

Heron Road / Chemin Heron

Heron Road
Community
Ctr. / Centre
communautaire
de la rue Heron

Heron Gate

Heron Gate Mall /
Centre commerciale
de Heron Gate

Parc
Sandalwood
Park

St. Patrick's
High school
/ École
Secondaire St.
Patrick

Ridgemont
Community /
Communauté
Ridgemont

Ridgemont
High school
/ École
Secondaire
Ridgemont

Parc Heron
Walkley Park

Parc Yousef
Salim Park

Walkley Road / Chemin Walkley

Ledbury - Elmwood
Community / La
communauté de
Ledbury-Elmwood

Parc Fairlea
Park

Centre
Récréatif
Jim Durrell
Recreation
Centre

Parc Walkley
Albion Park

Heatherington Park
and Community
Ctr. / Parc et
communauté
Heatherington

Bank Street / Rue Bank

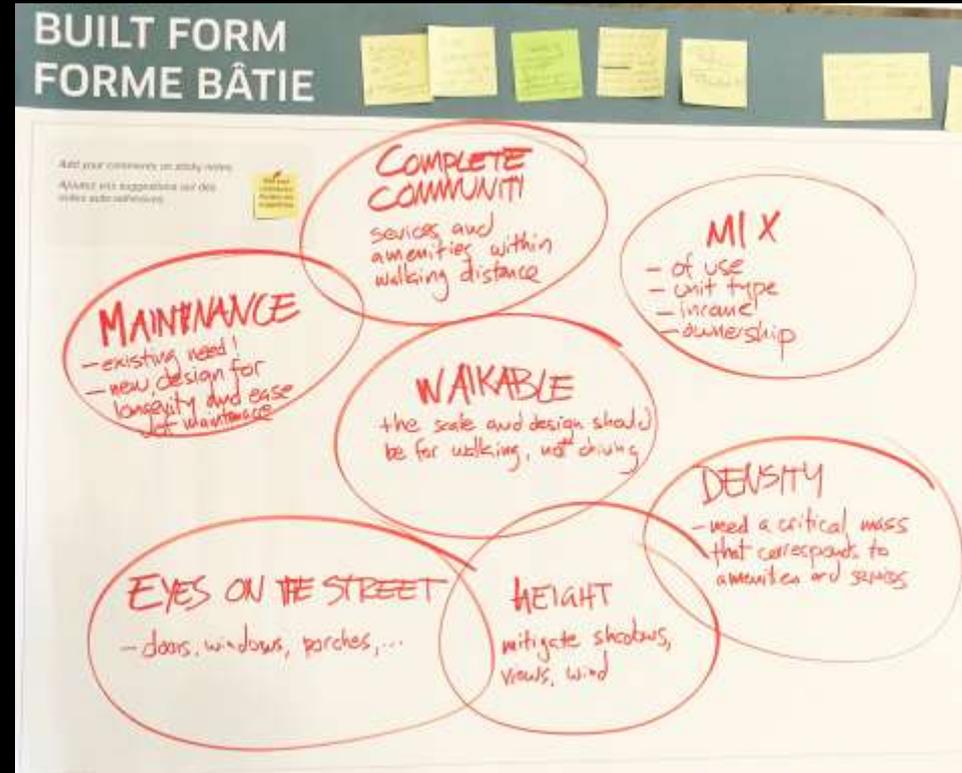
Participation publique : 27 sept. 2016 – Réunion Communautaire de Heron Gate 7



Participation publique : 27 sept. 2016 – Réunion Communautaire de Heron Gate 7



Participation publique : 24 fév. 2018 - Séance de visualisation :



Participation publique : 7 avril 2018 - Séance de visualisation



Participation : Automne 2018 – Studio Université Carleton



An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a dense network of streets, buildings, and green spaces. The text is centered over the middle of the image.

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT

Cadre Social

Les Responsabilités du Cadre Social:

1 La Sécurité du Logement

Aucune démolition de logement occupé aura lieu jusqu'à temps que les locataires affectés auront transférés leurs baux ou se seront déplacés dans la communauté dans des logements nouveaux avec un loyer équivalent.

2 L'abordabilité

Continuer le processus de planification avec la Ville d'Ottawa au but de construire jusqu'à 20% des logements abordables.

3 La Diversité du Logement

Offrir une typologie de logements diversifiés, qui inclus

- Les unités familiales de trois ou quatre chambres à coucher.
- Les logements accessibles au rez-de-chaussée.

4 Entreprise Sociale

Continuer à travailler avec la Ville d'Ottawa et d'autres a créé des programmes d'entraînements et les opportunités d'emploi pour les membres de la communauté de Heron Gate.

5 Espace Ouvert

Offrir des nouvelles commodités et de l'espace ouvert, travaillant avec la Ville d'Ottawa pour améliorer le Parc Sandalwood – un important acquis communautaire.

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a dense network of streets, buildings, and green spaces. The text is centered in the middle of the image.

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT

Cadre de planification

Community Meeting Input:

LAND USE / UTILISATION DU TERRAIN

Offer a MIX OF LAND USES.

Offrir d'USAGES MIXTES DU TERRAIN.

There should be BETTER CONNECTIONS between Heron Gate and its surrounding communities, particularly to the north and south.

Il devrait y avoir de MEILLEURES CONNECTIONS entre Heron Gate et les communautés environnantes, en particulier au nord et au sud.

BALANCE DENSITY throughout the development by having a healthy blend of housing options and uses.

ÉQUILIBRER LA DENSITÉ partout dans l'aménagement en ayant un mélange équilibré d'options et d'usages d'habitat.

Consider EXISTING RESIDENTS AND ADJACENT DEVELOPMENT PLANS when planning for the future.

Considérer les RÉSIDENTS EXISTANTS ET LES PLANS DE DÉVELOPPEMENT ADJACENTS lors de la planification de l'avenir.

Include a COMMUNITY HUB that attracts people to the community.

Inclure un CENTRE COMMUNAUTAIRE qui attire les personnes de la communauté.

Walkley Road and Heron Road present good opportunities for COMMERCIAL ACTIVITY and engagement with surrounding communities.

Walkley Road et Heron Road présentent de bonnes opportunités pour les ACTIVITÉS COMMERCIALES et l'implication avec les communautés environnantes.

Spread RETAIL AND MIXED USE across the site.

Répartir les COMMERCES ET USAGES MIXTES sur tout le site.

BUILT FORM / TYPES DE CONSTRUCTION

SMOOTH HEIGHT TRANSITIONS are important.

LES TRANSITIONS DE HAUTEUR SMOOTH/ÉGALISÉES SONT IMPORTANTES.

MIXED OWNERSHIP AND MIXED-USE is important for balancing interests of the community.

MIXITÉ PROPRIÉTÉ ET USAGES MIXTES sont importants pour équilibrer les intérêts de la communauté.

Emphasize GOOD WALKABILITY and places for people to meet.

Mettre l'accent sur des ZONES PROPICES À LA QUALITÉ et des endroits où les gens peuvent se réunir.

Make Heron Gate a DESTINATION rather than a "shortcut", though good amenities.

Faire de Heron Gate une DESTINATION plutôt qu'un " raccourci " vers de commodités de qualité.

Poster EYES ON THE STREET, along with good sight lines and lighting.

FAVORISER LA VUE SUR LA RUE, ainsi que de bonnes lignes visuelles et un bon éclairage.

Provide a VARIETY OF HOUSING FORMS.

Offrir une VARIÉTÉ DE TYPES DE LOGEMENT.

AVOID CREATING A WALL OF BUILDINGS on Walkley and Heron.

ÉVITER DE CRÉER UNE BARRIÈRE DE BÂTIMENTS sur Walkley et Heron.

OPEN SPACE / ESPACE OUVERT

Create OPEN SPACE CONNECTIONS to parks and the community.

Créer DES CONNEXIONS D'ESPACES OUVERTS pour les parcs et communautés.

Provide space for EVENTS, MUSIC, ARTS, AND CULTURE.

Aménager des espaces pour les ÉVÉNEMENTS, LA MUSIQUE, LES ARTS ET LA CULTURE.

Create a SENSE OF ARRIVAL at gateways in Heron Gate.

Créer une ATMOSPHÈRE DE BIENVENUE aux portes de Heron Gate.

Prioritize HIGH QUALITY AND SAFE park spaces.

Donner la priorité aux espaces de parcs de GRANDE QUALITÉ ET SÉCURITAIRES.

Enhance and SUPPORT EXISTING PARK FACILITIES.

Améliorer et MAINTENIR LES STRUCTURES EXISTANTES DE PARCS.

SHARED PUBLIC SPACES should be universally accessible and offer activities that are suitable for all ages.

LES ESPACES PUBLICS PARTAGÉS devraient être accessibles à tous et offrir des activités correspondantes à tous les âges.

Provide PASSIVE AND ACTIVE OUTDOOR ACTIVITIES through all four seasons.

Offrir d'ACTIVITÉS EXTÉRIEURES PASSIVES ET ACTIVES durant les 4 saisons.

TRANSPORTATION / TRANSPORT

AVOID SURFACE PARKING LOTS in new development.

ÉVITER LES AIRES DE STATIONNEMENT DE SURFACE.

TRANSPORTATION DEMAND MANAGEMENT measures should be used.

Des mesures de GESTION DES BESOINS DE TRANSPORT devraient être utilisées.

Prioritize ROAD SAFETY TO LIMIT CONFLICTS WITH PEDESTRIANS AND CYCLISTS.

Donner la priorité à la SÉCURITÉ ROUTIÈRE POUR LIMITER LES CONFLITS ENTRE PIÉTONS ET CYCLISTES.

Use TRAFFIC CALMING MEASURES.

Utiliser des MESURES DE RALENTISSEMENT DE LA CIRCULATION.

There should be COMFORTABLE WALKING CONDITIONS getting from place to place within the community.

Il devrait y avoir des CONDITIONS DE MARCHÉ COMFORTABLE pour aller d'un endroit à un autre au sein de la communauté.

IMPROVE EXISTING TRANSIT SERVICE and accommodate for growth in users.

AMÉLIORATION DU SERVICE DE TRANSPORT EXISTANT et accommodation du besoin de développement des utilisateurs.

REDUCE CAR DEPENDENCY and parking demands.

REDUCTION DE LA DÉPENDANCE À LA VOITURE et du besoin de stationnement.

IMPROVE THE PEDESTRIAN AND CYCLING EXPERIENCE - by providing more amenities and greater visual permeability.

AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE DU PIÉTON ET DU CYCLISTE - en offrant plus de commodités et une perméabilité visuelle accrue.

**Le bien-être
des collectivités**





Support systems

do people have access to support facilities and services on a day to day basis, and during moments of need?

Systèmes de soutien

Les gens ont-ils accès à des installations et à des services de soutien au jour le jour et pendant les périodes de besoin?

Socialization

do people have spaces (indoors/outdoors) to engage socially (formally/informally)

Socialisation

les gens ont-ils des espaces (intérieur/extérieur) pour s'engager socialement (formellement/informellement)

Welcoming

do people feel welcomed, safe, and engaged, 24/7 regardless of background or physical ability

Accueillant

Les gens se sentent-ils bien accueillis, en sécurité et engagés, 24 heures sur 24, peu importe leurs antécédents ou leurs capacités physiques?



Delight and enjoyment

Can people enjoy high quality, beautiful spaces with abandon

Joie et Plaisir

Est-ce que les gens peuvent profiter de la qualité, de beaux espaces avec abandon?

Mobility Mobilité

Does the project increase the uptake for active transportation and reduce single-car-occupancy miles traveled

Est-ce que le projet augmente le recours au transport actif et réduit le nombre de kilomètres parcourus par un seul véhicule?

Natural Systems

Does the project have a positive impact on the functioning of natural systems (local/global) and the ecology

Systèmes naturels

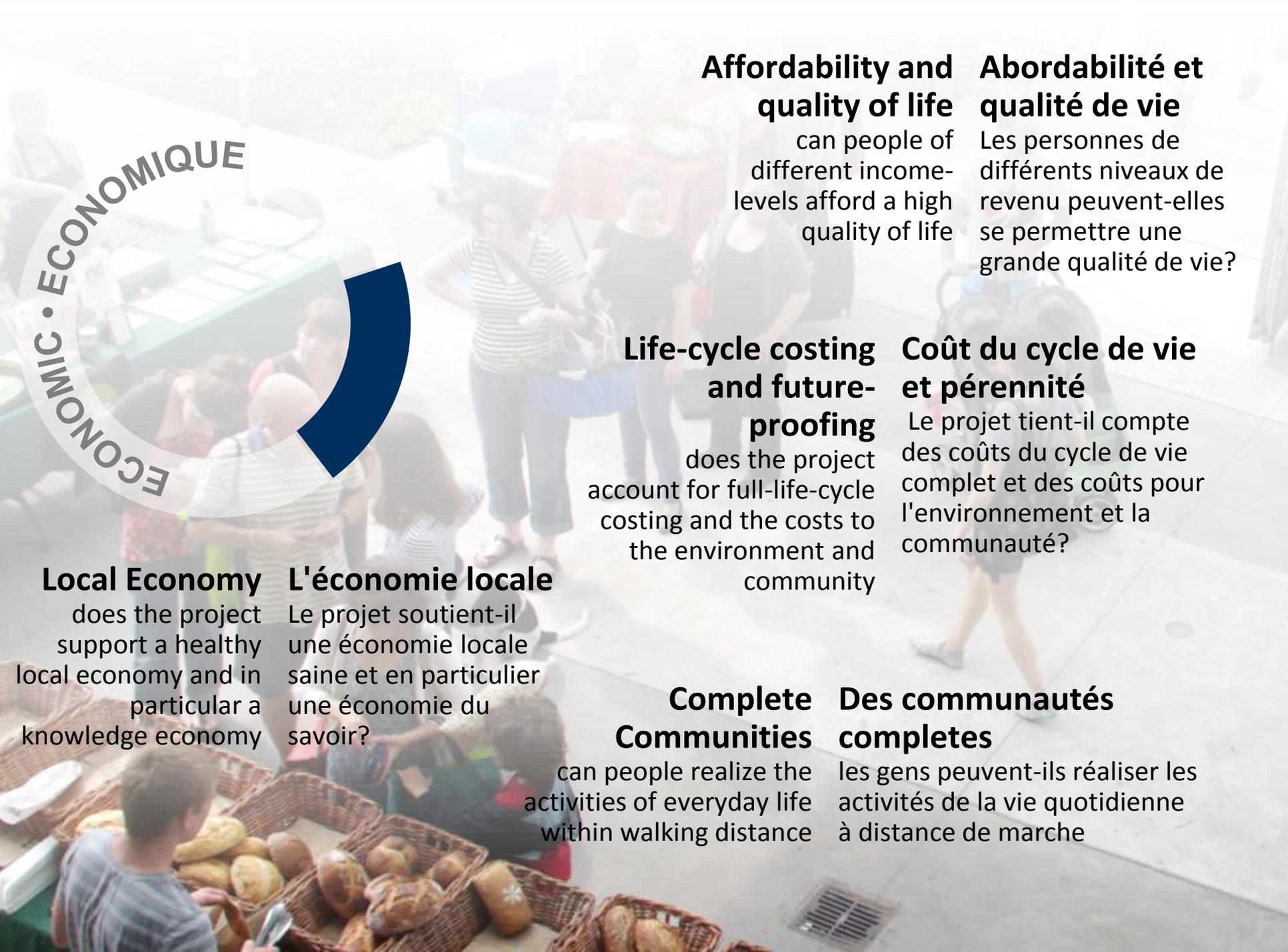
Le projet a-t-il un impact positif sur le fonctionnement des systèmes naturels (local/global) et l'écologie

Resilience

Does the project implement a plan for operational continuity and to manage and adapt to identified hazards

Résistance

Le projet met-il en œuvre un plan de continuité opérationnelle et de gestion et d'adaptation aux dangers identifiés



ECONOMIC • ECONOMIQUE

Local Economy

does the project support a healthy local economy and in particular a knowledge economy

L'économie locale

Le projet soutient-il une économie locale saine et en particulier une économie du savoir?

Affordability and quality of life

can people of different income-levels afford a high quality of life

Abordabilité et qualité de vie

Les personnes de différents niveaux de revenu peuvent-elles se permettre une grande qualité de vie?

Life-cycle costing and future-proofing

does the project account for full-life-cycle costing and the costs to the environment and community

Coût du cycle de vie et pérennité

Le projet tient-il compte des coûts du cycle de vie complet et des coûts pour l'environnement et la communauté?

Complete Communities

can people realize the activities of everyday life within walking distance

Des communautés complètes

les gens peuvent-ils réaliser les activités de la vie quotidienne à distance de marche



CULTURAL • CULTUREL

Play Jouer

do people have quality spaces to relax and engage creatively
les gens ont-ils des espaces de qualité pour se détendre et s'engager de manière créative

Learning Apprentissage

do people of all ages have opportunities to learn and develop
les gens de tous âges ont-ils des occasions d'apprendre et de développer

Sense of belonging

do people feel included in their communities, connected to their social networks, and engaged in civic and community life, regardless of their background

Sentiment d'appurtenance

Est-ce que les gens se sentent inclus dans leurs communautés, connectés à leurs réseaux sociaux et engagés dans la vie civique et communautaire, peu importe leur origine?

Cultural and recreational vitality

do people have access to cultural, recreational, and art facilities

Vitalité culturelle et recreative

les gens ont-ils accès à des installations culturelles, récréatives et artistiques?

Principles généraux



1 Une identité communautaire dynamique.



2 Sécuritaire, saine et diversifiée.



3 Centres névralgiques & espaces de rassemblement



4 Souplesse pour répondre aux différents besoins.



5 Viabilité et responsabilité sociale.



6 Priorité donnée aux piétons et types de transports multimodaux



7 Espaces ouverts de qualité.



8 En harmonie avec le cadre de la communauté.



9 Implique les parties prenantes de façon significative.

An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered in the middle of the image.

ÉLABORATION DU PLAN DIRECTEUR

7 avril 2018 – Perspective d'utilisation des terrains





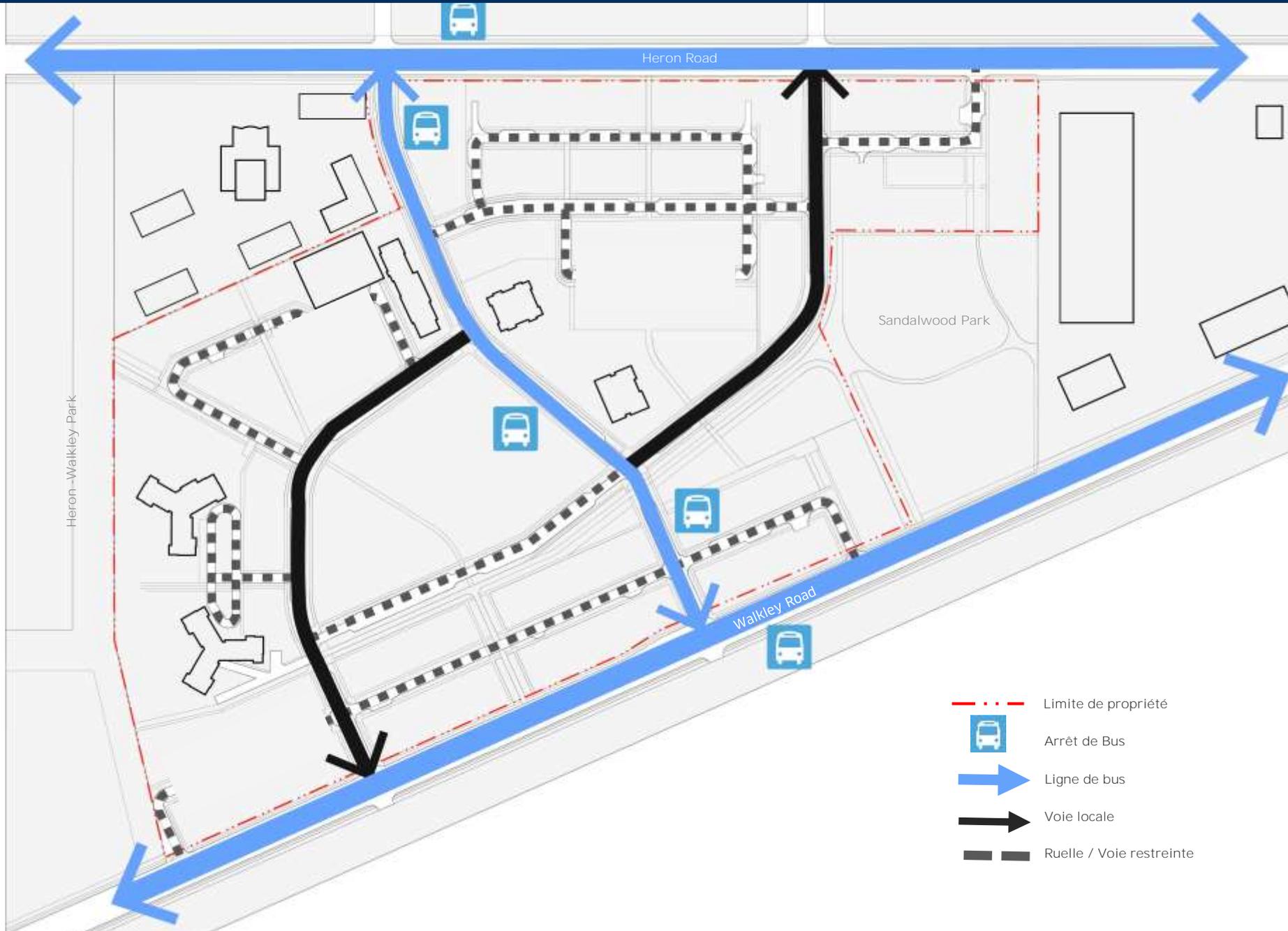




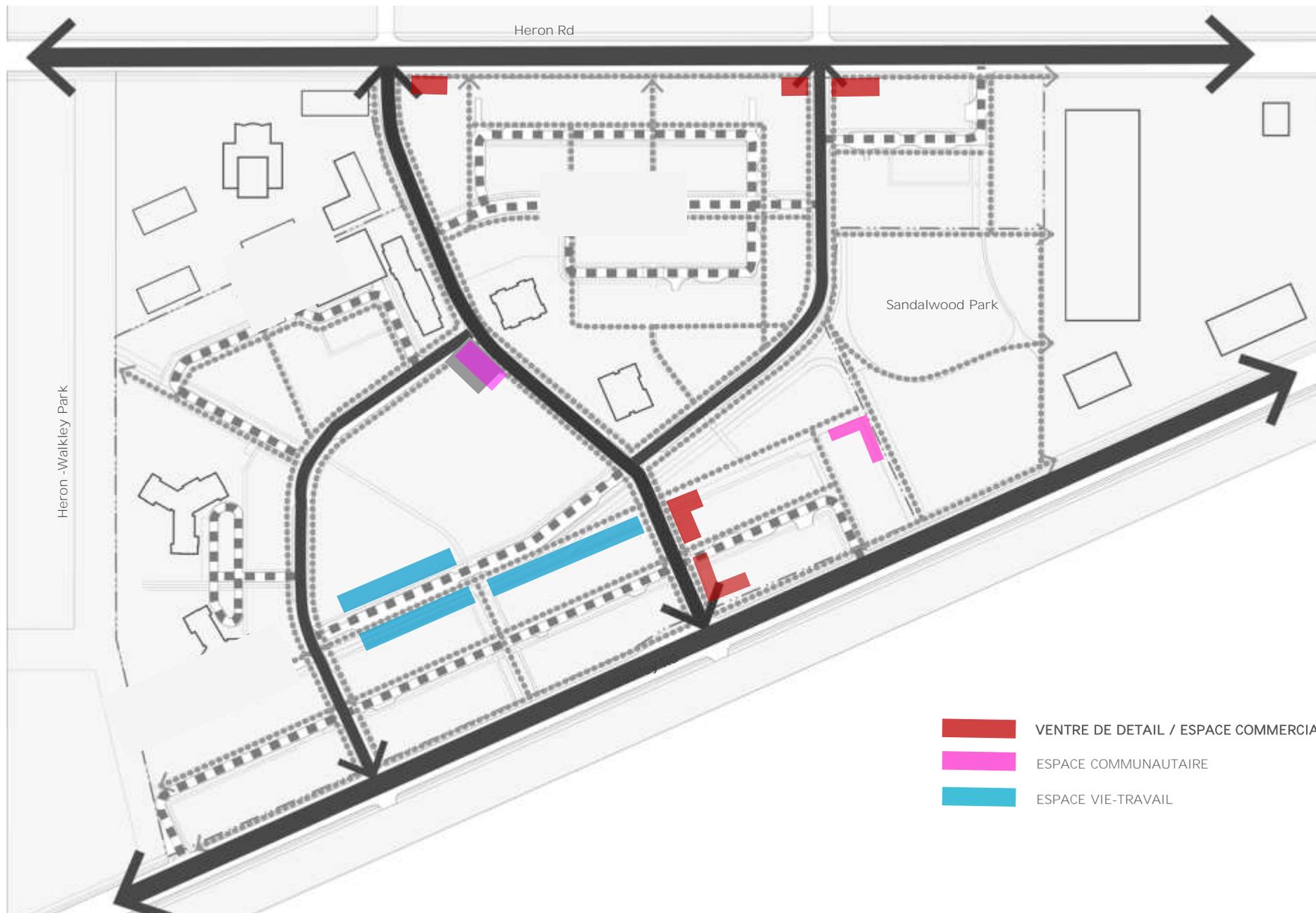
Élaboration du plan de conception – Itinéraires des véhicules & piétons



Élaboration du plan de conception – Itinéraires des transport en commun et arrêts



Élaboration du plan de conception – Façades des bâtiments / Utilisation des terrains à niveau



An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered in the middle of the image.

PLAN DIRECTEUR
TYPES DE CONSTRUCTION &
DIVERSITÉ DE DENSITÉ

Densité et hauteurs de bâtiments



Densité et hauteurs de bâtiments – Densité répartie



Densité et hauteurs de bâtiments – Densité des pourtours



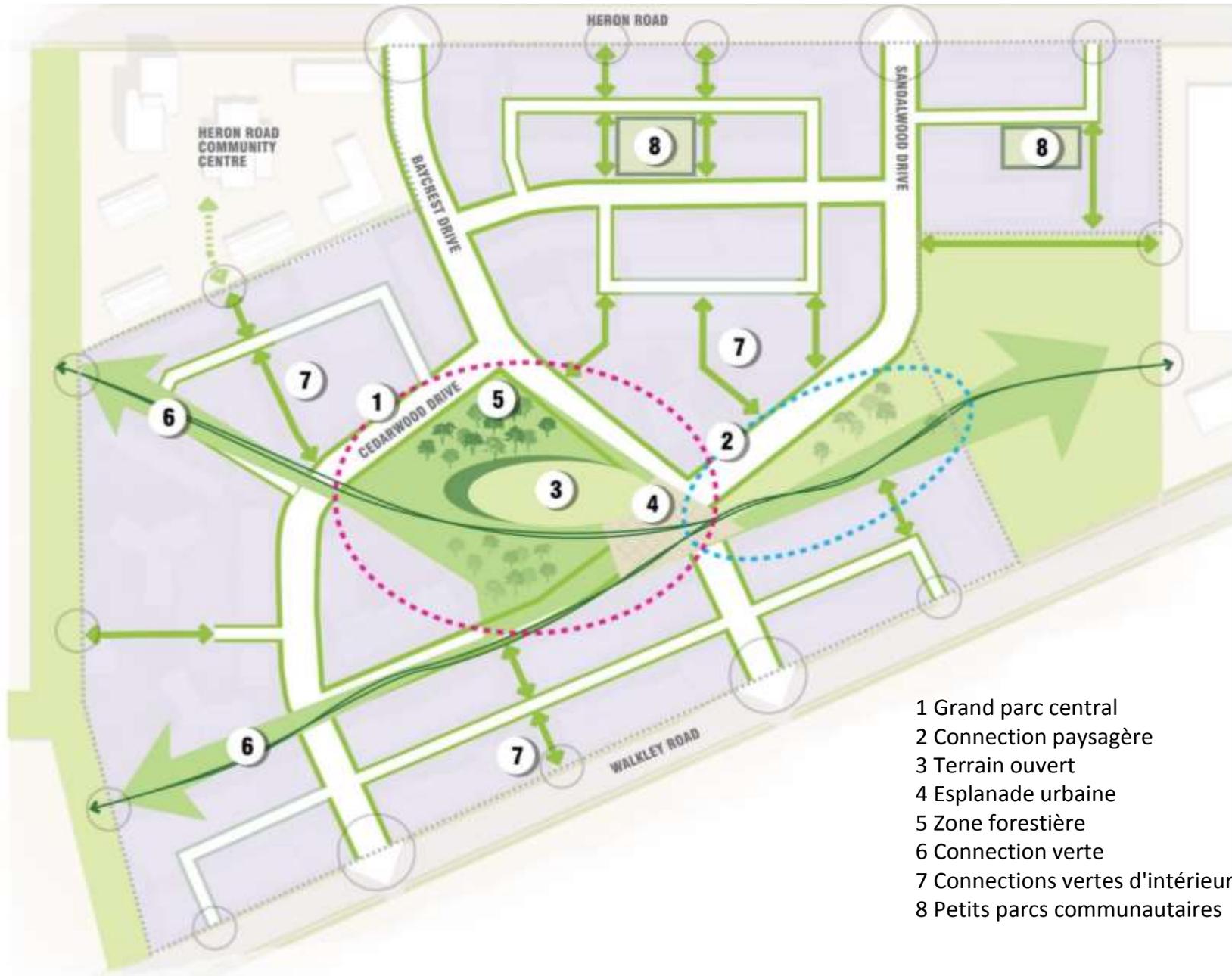
Densité et hauteurs de bâtiments – Densité centralisée



An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered in the middle of the image.

**PLAN DIRECTEUR
CONCEPTS D'ESPACE
OUVERT**

Élaboration du plan de conception – Grandes manoeuvres des espaces ouverts



- 1 Grand parc central
- 2 Connection paysagère
- 3 Terrain ouvert
- 4 Esplanade urbaine
- 5 Zone forestière
- 6 Connection verte
- 7 Connexions vertes d'intérieur d'îlots
- 8 Petits parcs communautaires

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a dense network of streets, buildings, and green spaces. The text is centered in the middle of the image.

MASTER PLAN

OPEN SPACE DRAFT CONCEPTS

Concept Plan Development – Open Space Big Moves



Espaces ouverts & Connexions Vertes – Concept N° 1



Espaces ouverts & Connexions Vertes – Concept N° 1



1. Piste multifonctionnelle



2. Terrain de jeu



3. Sièges et abris



4. Espace vert de rassemblement

Espaces ouverts & Connections Vertes – Concept N° 2



Espaces ouverts & Connexions Vertes – Concept N° 2



1. Promenade de bois



2. Sentier d'interprétation de la nature



3. Liens de verdure



4. Pavillon en treillis

Espaces ouverts & Connexions Vertes – Concept N° 3



- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. ENTRY/MARKET PLAZA | 1. ENTRÉE/PLACE DU MARCHÉ |
| 2. GATHERING GREEN | 2. ESPACE VERT DE RASSEMBLEMENT |
| 3. SOCCER FIELD | 3. TERRAIN DE FOOTBALL |
| 4. TENNIS/BASKETBALL COURTS | 4. COURTS DE TENNIS /BASKETBALL |
| 5. FIELD HOUSE | 5. CENTRE DE LOISIRS |
| 6. PLAYGROUND | 6. TERRAIN DE JEUX |
| 7. FOREST GLEN | 7. FORÊT GLEN |
| 8. MULTI-USE PROMENADE TRAIL | 8. SENTIER DE PROMENADE À USAGE MULTIPLE |
| 9. ON-STREET PARKING, TYP. | 9. STATIONNEMENT DE VOIRIE, TYP. |
| 10. SANDALWOOD PLAZA | 10. PLACE SANDALWOOD |
| 11. GREENWAY GARDENS | 11. JARDINS GREENWAY |
| 12. MID-BLOCK PEDESTRIAN CONNECTION | 12. SENTIERS DE MILIEU D'ÎLOTS |
| 13. NORTH PARKETTE WITH SKATE PARK | 13. PETIT PARC NORD AVEC PLANCHODROME |
| --- PROJECT BOUNDARY | --- PÉRIMÈTRE DU PROJET |

Espaces ouverts & Connections Vertes – Concept N° 3



1. Place d'entrée



2. Terrain de soccer



3. Greenway gardens



4. Terrain de jeux

PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET

- Réunion des résidents de Heron Gate (12 février 2019)
- Porte Ouverte Publique (mars 2019)
- Amélioration du plan de conception & achèvement de l'étude Urbaine -
 - Pré-consultation du panel d'examen de la conception
 - Plan secondaire/ Soumissions OPA/ZBA & examen municipal

ATELIER D'AUJOURD'HUI

- 18 h 30 – 19 h 20 - **Sessions en petits groupes pour examiner les conceptions de design**
- 19 h 20 – 19 h 50 - **Retour à l'auditorium**
- 19 h 50 – 20 h 00 - **Observations finales**